



众利短评

宏观分析

恒生指数由 5 月 3 日的最高位 30081 点，下跌至 5 月 27 日的 27105 点，高低位相差 2976 点，5 月被强制收回的牛证也很多，数量相等于约 1.5 万张期指。中国 A 股方面，上证指数在 5 月 27 日，曾跌穿 5 月出现过的两个低位(2838 点)，见 2833 点后反弹至 2892 点收市，成功站稳 5 天平均线(2879 点)，受惠于富时罗素纳入 A 股到其全球股票指数系列。A 股在国际化的程度越来越高，预计至 2030 年时会有约 100 亿美元资金流入 A 股市场，行业覆盖银行，生物科技，环保等等。而美国道指及标普指数都在高位回调约 5%，尚等待反弹机会。美国总统特朗普上星期再度发表有机会与中国达成贸易协议，市场则没有大反应，始终贸易磨擦越来越激烈，笔者相信似乎要等到 6 月 28-29 日在日本大阪举行的 G20 峰会前，若果有直接会面才会有较突破性发展，投资者要计算好自己投资组合的风险，及预备对冲工具，要自保除了现金外，同时也可留意一些较为稳定派息的股票。

众利股评

越秀房地产投资信托基金(00405.HK)，现时派息为两次一年，年息率约 6%，派息稳定，抗跌力强，业务方面以物业组合为主，集中于广州，公司现正拓展杭州，上海以及武汉，将令资产更多元化。基于现时整体出租率为 90.8%，投资者可考虑月供，于 \$5.3 以下买入，如高于 \$6 可考虑分阶段沽出。



http://www.etnet.com.hk/www/tc/stocks/realtime/quote_chart_interactive.php?code=405

风险披露声明

有关资料乃根据或源自众利相信为可靠的数据源，惟对该些数据的准确性或可靠性众利不作任何陈述或保证(明示或暗示)。而所提供的资料或有关人士发表的意见并不构成及不应被视为买卖任何证券或投资的要约或该要约的招徕或恳求。众利及其高级人员、雇员、代理人及附属公司可能于电邮中提及的证券或投资拥有利益，但对于客户因使用或依赖此电邮所提供的数据而(直接或间接)遭受的损失或后果概不负责。



Risk Disclosure Statement

The materials contained herein are provided by Chung Lee Securities Company Limited ("Chung Lee") for information only. While such materials are based on or derived from sources believed to be reliable, Chung Lee makes no representation or warranty (express or implied) as to their accuracy or reliability. Neither the information nor the opinions expressed herein constitute, or are to be construed as, an offer or invitation or solicitation of an offer to buy or sell any securities or investments. Chung Lee and its officers, employees, agents and affiliates may have interests in the securities or investments covered herein and accept no liability whatsoever for any loss or consequence whatsoever (whether direct or indirect) resulting from any use of or reliance by you on such materials.
