



## 众利短评

恒指阻力 27500 - 产业信托息高

上周恒生指数上升 424 点，已经是连升三星期，大市整体气氛改善，恒指从月初低位，已经反弹 2220 点 (9%)，渐渐接近上次高位 27260，预计高位阻力愈来愈大，上升动力亦正开始减弱，9 天相对强弱指数(RSI)已到达 69，一个偏高水平，预计恒指会试冲 27500 水平，毕竟下星期已是一月最后一个交易周，随之就是农历新年，要再试 28000 是有一定难度。恒指市盈率大约 11.3 倍，是一个比较低的水平，预期直到农历新年都是会平稳，但二月后旬则要担心国内经济转差，加上贸易战缓冲期完结，如果大市冲上 27500 或以上，可先行沽货套利。

富豪产业信托(1881.HK) 主要业务为拥有及投资于赚取收入之酒店、服务式住宅及商用物业（包括写字楼物业），目标为向基金单位持有人提供稳定及增长之分派并达致基金单位持有人应占每基金单位资产净值之长远增长。截至 6 月底止中期业绩，基金单位持有人应占年内可供分派收入 2.417 亿元，按年跌 0.4%，每基金单位中期分派 7.4 仙，按年持平。它是数只本地产业信托基金当中，息口较高的一只，收益率大约 6.7%，资产净值有 \$4.7，是进可攻退可守之选。



### 风险披露声明

有关资料乃根据或源自众利相信为可靠的数据源，惟对该些数据的准确性或可靠性众利不作任何陈述或保证(明示或暗示)。而所提供的资料或有关人士发表的意见并不构成及不应被视为买卖任何证券或投资的要约或该要约的招徕或恳求。众利及其高级人员、雇员、代理人及附属公司可能于电邮中提及的证券或投资拥有利益，但对于客户因使用或依赖此电邮所提供的数据而(直接或间接)遭受的损失或后果概不负责。

### Risk Disclosure Statement

The materials contained herein are provided by Chung Lee Securities Company Limited ("Chung Lee") for information only. While such materials are based on or derived from sources believed to be reliable, Chung Lee makes no representation or warranty (express or implied) as to their accuracy or reliability. Neither the information nor the opinions expressed herein constitute, or are to be construed as, an offer or invitation or solicitation of an offer to buy or sell any securities or investments. Chung Lee and its officers, employees, agents and affiliates may have interests in the securities or investments covered herein and accept no liability whatsoever for any loss or consequence whatsoever (whether direct or indirect) resulting from any use of or reliance by you on such materials.