

眾利短評

恆指阻力 27500 - 產業信託息高

上周恆生指數上升 424 點，已經是連升三星期，大市整體氣氛改善，恆指從月初低位，已經反彈 2220 點 (9%)，漸漸接近上次高位 27260，預計高位阻力愈來愈大，上升動力亦正開始減弱，9 天相對強弱指數(RSI)已到達 69，一個偏高水平，預計恆指會試衝 27500 水平，畢竟下星期已是一月最後一個交易周，隨之就是農曆新年，要再試 28000 是有一定難度。恆指市盈率大約 11.3 倍，是一個比較低的水平，預期直到農曆新年都是會平穩，但二月後旬則要擔心國內經濟轉差，加上貿易戰緩衝期完結，如果大市衝上 27500 或以上，可先行沽貨套利。

富豪產業信託(1881.HK) 主要業務為擁有及投資於賺取收入之酒店、服務式住宅及商用物業（包括寫字樓物業），目標為向基金單位持有人提供穩定及增長之分派並達致基金單位持有人應佔每基金單位資產淨值之長遠增長。截至 6 月底止中期業績，基金單位持有人應佔年內可供分派收入 2.417 億元，按年跌 0.4%，每基金單位中期分派 7.4 仙，按年持平。它是數隻本地產業信託基金當中，息口較高的一隻，收益率大約 6.7%，資產淨值有\$4.7，是進可攻退可守之選。



風險披露聲明

有關資料乃根據或源自眾利相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性眾利不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。眾利及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於電郵中提及的證券或投資擁有利益，但對於客戶因使用或依賴此電郵所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。

Risk Disclosure Statement

The materials contained herein are provided by Chung Lee Securities Company Limited ("Chung Lee") for information only. While such materials are based on or derived from sources believed to be reliable, Chung Lee makes no representation or warranty (express or implied) as to their accuracy or reliability. Neither the information nor the opinions expressed herein constitute, or are to be construed as, an offer or invitation or solicitation of an offer to buy or sell any securities or investments. Chung Lee and its officers, employees, agents and affiliates may have interests in the securities or investments covered herein and accept no liability whatsoever for any loss or consequence whatsoever (whether direct or indirect) resulting from any use of or reliance by you on such materials.