

众利短评

假期观望味浓 - 年尾选高息股

恒生指数上周微升 31 点，而成交量亦进一步减少，一来是假期气氛愈来愈浓，下星期一已经是平安夜，二来就是美股走势积弱，标普指数上周继续滑落 34 点收 2599 点，现距离全年低位 2532 点只有 67 点，看近日美股势头，再挑战全年低位的机会不少，市场主要是担心经济前景，来年可能出现增长倒退，加上已经历八年的牛市，大部份的持股都是有盈利的，所以一有什么风吹草动，都会触发大型沽压。港股明显相对较强，其一是港股已经调整太多，现价估值不高，第二是从 a 股及人民币汇价走势来看，中央在年尾有少少护盘意味，预期港股都会在窄幅上落。但有一担忧的地方是细价股，一来大市成交量已经少，不少细价股都出现零成交的情况，预期此情况将会持续，喜欢炒卖细价股的客户要额外小心，现时细价股的风险真的不少。现时市况低迷，又接近年尾，不如简简单单搵一些高息股来投资，越秀房产信托，主要业务为于中国内地租赁商用物业，截至今年 6 月底止中期，收入总额按年升 10.3% 至 10.03 亿元人民币，物业收入净额按年升 12.7% 至 7.27 亿元人民币，除税后及与基金单位持有人交易前的净溢利则按年跌 38.7% 至 6.17 亿元人民币。根据基金单位于今年 6 月 30 日收市价计算，基金单位分派的收益率为 3.06%，即按年计算的分派收益率为 6.12%。越秀房托持有 8 项物业组合，6 个在广州，一个在上海，还有一个在武汉，都是优质商业项目，相当稳健。现价计息率有 6.57 厘，息率相对领展 (00823) 高出 1 倍。今年中期派息增长 3.5%，若全年增幅一样，息率将升至 6.85 厘，相当吸引。



风险披露声明

有关资料乃根据或源自众利相信为可靠的数据源，惟对该些数据的准确性或可靠性众利不作任何陈述或保证(明示或暗示)。而所提供的资料或有关人士发表的意见并不构成及不应被视为买卖任何证券或投资的要约或该要约的招徕或恳求。众利及其高级人员、雇员、代理人及附属公司可能于电邮中提及的证券或投资拥有利益，但对于客户因使用或依赖此电邮所提供的数据而(直接或间接)遭受的损失或后果概不负责。

Risk Disclosure Statement

The materials contained herein are provided by Chung Lee Securities Company Limited ("Chung Lee") for information only. While such materials are based on or derived from sources believed to be reliable, Chung Lee makes no representation or warranty (express or implied) as to their accuracy or reliability. Neither the information nor the opinions expressed herein constitute, or are to be construed as, an offer or invitation or solicitation of an offer to buy or sell any securities or investments. Chung Lee and its officers, employees, agents and affiliates may have interests in the securities or investments covered herein and accept no liability whatsoever for any loss or consequence whatsoever (whether direct or indirect) resulting from any use of or reliance by you on such materials.
