

## 眾利短評

假期觀望味濃 - 年尾選高息股

恆生指數上周微升 31 點，而成成交量亦進一步減少，一來是假期氣氛愈來愈濃，下星期一已經是平安夜，二來就是美股走勢積弱，標普指數上周繼續滑落 34 點收 2599 點，現距離全年低位 2532 點只有 67 點，看近日美股勢頭，再挑戰全年低位的機會不少，市場主要是擔心經濟前景，來年可能出現增長倒退，加上已經歷八年的牛市，大部份的持股都是有盈利的，所以一有什麼風吹草動，都會觸發大型沽壓。港股明顯相對較強，其一是港股已經調整太多，現價估值不高，第二是從 a 股及人民幣匯價走勢來看，中央在年尾有少少護盤意味，預期港股都會在窄幅上落。但有一擔憂的地方是細價股，一來大市成交量已經少，不少細價股都出現零成交的情況，預期此情況將會持續，喜歡炒賣細價股的客戶要額外小心，現時細價股的風險真的不少。現時市況低迷，又接近年尾，不如簡簡單單搵一些高息股來投資，越秀房產信託，主要業務為於中國內地租賃商用物業，截至今年 6 月底止中期，收入總額按年升 10.3% 至 10.03 億元人民幣，物業收入淨額按年升 12.7% 至 7.27 億元人民幣，除稅後及與基金單位持有人交易前的淨溢利則按年跌 38.7% 至 6.17 億元人民幣。根據基金單位於今年 6 月 30 日收市價計算，基金單位分派的收益率為 3.06%，即按年計算的分派收益率為 6.12%。越秀房託持有 8 項物業組合，6 個在廣州，一個在上海，還有一個在武漢，都是優質商業項目，相當穩健。現價計息率有 6.57 厘，息率相對領展 (00823) 高出 1 倍。今年中期派息增長 3.5%，若全年增幅一樣，息率將升至 6.85 厘，相當吸引。



### 風險披露聲明

有關資料乃根據或源自眾利相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性眾利不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。眾利及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於電郵中提及的證券或投資擁有利益，但對於客戶因使用或依賴此電郵所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。

### Risk Disclosure Statement

The materials contained herein are provided by Chung Lee Securities Company Limited ("Chung Lee") for information only. While such materials are based on or derived from sources believed to be reliable, Chung Lee makes no representation or warranty (express or implied) as to their accuracy or reliability. Neither the information nor the opinions expressed herein constitute, or are to be construed as, an offer or invitation or solicitation of an offer to buy or sell any securities or investments. Chung Lee and its officers, employees, agents and affiliates may have interests in the securities or investments covered herein and accept no liability whatsoever for any loss or consequence whatsoever (whether direct or indirect) resulting from any use of or reliance by you on such materials.